

HUSORDEN

FUGLEVÆNGET, AFDELING 1070-0

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejeren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Godkendt på afdelingsmøde d. 18. september 2018

Ændring under "Musik og støj" er godkendt på afdelingsmøde d. 01. september 2020

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen på Fuglevænget, afdeling 1070-0



Indhold

Bålsted	3
Campingvogne og trailere	3
Haver og tilhørende arealer til lejemål	3
Husdyr	3
Leg og boldspil	4
Maskiner	4
Musik og støj	4
Parkering	4

Bålsted

Bålfadet må Max være 80 cm i diameter og derunder det er tilladt med forholdsregler



Campingvogne og trailere

Campingvogne må kun parkeres på fællesområder ved klargøring.



Haver og tilhørende arealer til lejemål

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbo's godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du der læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Der må holdes max 2 husdyr, hund/kat, pr. husstand. Herudover må der indendørs holdes smådyr som marsvin og undulater, så længe de ikke generer naboerne.

Katte skal være neutraliserede og både katte og hunde skal være mærkede. Hunde og katte skal holdes inde om natten, og for de omkringboendes skyld, skal man sørge for at katten har mulighed for at besøge hjemme.



Leg og boldspil

Boldspil mod vægge og plankeværker er ikke tilladt.



Maskiner

Væggene i lejlighederne er af hård beton, og ophængning af lamper, billeder o.l. nødvendiggør brug af kraftige slagboremaskiner. Boremaskine kan lånes på kontoret på Slagelsevej.

Da slagboring larmer meget, må der kun bores i hverdage mellem kl. 8.00-12.00, samt mellem kl. 13.30-18.00.

Ved indflytning må der bores fra kl. 8.00-12.00 på søn- og helligdage.

Giv besked til dine naboer før du skal bore og respekter, hvis der er tidspunkter der passer dem dårligt. Også selvom det er indenfor den tilladte tid.



Musik og støj

Støj og musik skal dæmpes til et rimeligt niveau, hvis anmodes herom.

Der må spilles musik og andet i tidsrummet man-tors. fra kl. 07.00-22.00, fred. fra kl. 07.00-23.00 og søn-helligdag fra kl. 10.00-22.00.



Parkering

Motorkørsel og parkering på plænerne er ikke tilladt.
Køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres i området.

Ingen beboer må permanent optage mere end en P-plads på fællesarealet.

Last-, lad- og varevogne må ikke, grundet deres længde/bredde, parkeres så de kan være til gene for andre.

